

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 498, 24.11.2025

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 221, 13.11.2025

§ 498

Valtuustoaloite historiallisen kärysaunan ottamiseksi takaisin käyttöön Tampereella - Julia Sangervo ym.

TRE:4562/12.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 498

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Julia Sangervon ym. valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Julia Sangervo, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 13.11.2025, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Julia Sangervon ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Julia Sangervo ym. valtuutetut esittävät 1.9.2025 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki selvittää kiinteistön uuden omistajan kanssa mahdollisuudet ottaa osoitteessa Pyhjärvenkatu 15 sijaitseva nk. kärysaunan rakennus osaksi kaupungin yleisten saunojen tarjontaa sekä kehittää sen ympärille saunakulttuuri- ja matkailukohde, joka vahvistaa Tampereen asemaa maailman saunapääkaupunkina.

Alueelle on laadittu asemakaava 8883, joka on tullut voimaan vuonna 2024. Kulkutautisairaalan korttelin kaavamerkintä ALY osoittaa alueen asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä ja julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Kärysauna-rakennus on asemakaavassa merkitty rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kaupunki on järjestänyt korttelin tarjouskilpailun 25.10 – 30.11.2024. Tarjouskilpailun perusteella kaupunki on myymässä seuraavaa kokonaisuutta: tontti 49 Kulkutautisairaala, tontti 50 Kärysauna sekä tontti 52 uutta rakennusoikeutta 4300 k-m². Tontilla 52 myydään myös purettava pesula/lämpökeskusrakennus. Kiinteistökauppa tonteista 49 ja 50 on allekirjoitettu ehdollisena 6.10.2025. Samana päivänä allekirjoitettiin myös esisopimus tontista 52. Päätös kiinteistökaupasta ja esisopimuksesta on tarkoitus esittää hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustossa 15.12.2025. Ostajalle on kerrottu tehdystä valtuustoaloitteesta ja annettavasta vastauksesta siihen.

Tonttien ja rakennusten ostajan edellytetään kunnostavan asemakaavalla suojellut kulkutautisairaalan ja kärysaunan rakennukset. Erityistä veloitetta kärysaunan yleisestä käytöstä ei ole rakennusten ja rakennusoikeuden myynnin yhteydessä asetettu ehdoksi, mutta myöskään tällaista ei ole estetty. On rakennuksen tulevan ostajan harkinnassa, millaiseen käyttöön rakennus perusparannetaan.

Kaupungilla ei ole suunnitelmissa ehdottaa kunnostettavan kärysaunarakennuksen vuokraamista palveluverkkoonsa yleiseksi saunaksi.

Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 hyväksymässä Eteläpuiston asemakaavassa 8581 on osoitettu tontti 330 k-m² saunakahvilalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puiston etelärannan tuntumaan. Tontti tullaan laittamaan aikanaan julkiseen hakuun ja valmistuttuaan tulee vastaamaan kasvavaan yleisten saunojen kysyntään.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§498

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)